

PLANBESKRIVELSE FOR DETALJREGULERING FOR BURMAVEGEN

HJELMELAND KOMMUNE

Revisjon: 03



HEAD ENERGY



PROSJEKT-
ADMINISTRASJON



AREAL-
PLANLEGGING



LANDSKAP



VANN OG
AVLØP



SAMFERDSEL



BRANN OG
RISIKO



EIENDOMS-
RÅDGIVNING

DOKUMENTOPPLYSNINGER

<i>Prosjektnavn:</i>	Detaljregulering for Burmavegen
<i>Prosjektnummer:</i>	111201.002
<i>Plan-ID/Plannavn:</i>	202304
<i>Kommune:</i>	Hjelmeland kommune
<i>Tiltakshaver:</i>	Hjelmeland kommune
<i>Utarbeidet av:</i>	Anna Grødem
<i>Kontrollert av:</i>	Camilla Bø
<i>Utgivelsesdato:</i>	22.04.2023

<i>Revisjon</i>	<i>Dato</i>	<i>Beskrivelse</i>
0	22.04.2023	Original
01	24.05.2024	Justeringer etter tilbakemelding fra kommunen
02	27.05.2024	Mindre justering
03	24.10.2025	Revisjon iht vedtak i formannskapet sak nr 42/25

INNHold

1 SAMMENDRAG	7
2 BAKGRUNN	9
2.1 HENSIKTEN MED PLANEN.....	9
2.2 FORSLAGSTILLER, PLANKONSULENT OG EIERFORHOLD	9
2.3 TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN	9
2.4 UTBYGGINGSAVTALER	9
2.5 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING	9
3 PLANPROSESSEN	10
3.1 MEDVIRKNINGSPROSESSEN.....	10
3.2 VARSLET PLANGRENSE	10
3.3 UTSENDT MELDING ANG OVERVANN IFM. VA-RAMMEPLAN	12
3.4 1.GANGSBEHANDLING OG HØRING	12
3.5 VEDTAK I FORMANNSKAPET	12
4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	14
4.1 OVERORDNEDE PLANER	14
4.1.1 REGIONALPLAN FOR RYFYLKE 2017-2030	14
4.1.2 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2031	14
4.2 GJELDENE REGULERINGSPLANER	15
4.3 TILGRENSEDE PLANER.....	15
4.4 TEMAPLANER	17
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	18
5.1 BELIGGENHET, BEGRENsNING OG STØRRELSE PÅ PLANOMRÅDET	18
5.2 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK.....	18
5.3 STEDETS KARAKTER	19

5.4 LANDSKAP.....	20
5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	23
5.6 NATURVERDIER.....	24
5.7 REKREASJONSOMRÅDER OG UTEOMRÅDER.....	24
5.8 LANDBRUK.....	25
5.9 TRAFIKKFORHOLD	26
5.10 BARNES INTERESSER	27
5.11 SOSIAL INFRASTRUKTUR	27
5.12 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET.....	27
5.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	27
5.14 GRUNNFORHOLD.....	28
5.15 STØYFORHOLD.....	31
5.16 LUFTFORURENSNING.....	31
5.17 RISIKO- OG SÅRBARHET (EKSISTERENDE SITUASJON)	31
5.18 NÆRING.....	31
5.19 ANALYSER OG UTREDNINGER.....	31
6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	32
6.1 PLANLAGT AREALBRUK.....	32
6.1.1 REGULERINGSFORMÅL	32
6.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL	33
6.3 VEGENS UTFORMING.....	34
6.3.1 UTFORMING AV VEGER	34
6.3.2 ADKOMSTER.....	35
6.3.3 TILGJENGELIGHET FOR GÅENDE OG SYKLENDE.....	35
6.3.4 UNIVERSELL UTFORMING.....	35

6.3.5 MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSSOMRÅDE	35
6.3.6 FORSTØTNINGSMURER OG REKKVERK	35
6.3.7 FRAVIK FRA VEGNORMALEN	35
6.4 MILJØOPPFØLGING	36
6.5 LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER	37
6.6 KULTURMINNER	37
6.7 TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	38
6.8 PLAN FOR VANN- OG AVLØP.....	38
6.9 AVBØTENDE TILTAK – RISIKO OG SÅRBARHET	39
6.10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	41
7 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	43
7.1 OVERORDNEDE PLANER	43
7.2 STEDETS KARAKTER, LANDSKAP OG ESTETIKK	43
7.3 LANDSKAP.....	46
7.4 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	47
7.5 FORHOLDET TIL NATURMANGFOLD	47
7.6 REKREASJONSBRUK OG UTEOMRÅDER	47
7.7 TRAFIKKFORHOLD	47
7.8 BARNES INTERESSER	47
7.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR	48
7.10 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET.....	48
7.11 ENERGIBEHOV – ENERGIFORBRUK	48
7.12 RISIKO OG SÅRBARHET	48
7.13 JORDRESSURSER/LANDBRUK.....	48
7.14 TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	48

7.15 KLIMA OG MILJØ	48
7.16 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN	49
7.17 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER.....	49
7.18 INTERESSEMOTSETNINGER.....	49
7.19 AVVEININGER AV VIRKNINGER	49

1 SAMMENDRAG

Planforslaget ble 1. gangsbehandlet den 05.06.2024 i Areal- og forvaltningsutvalget, og lagt ut på høring i etterkant av dette. I sammenheng med høring og videre arbeid med planen viste det seg flere problemstillinger som administrasjonen både av økonomiske og praktiske årsaker trengte en politisk avklaring på. Det ble derfor lagt frem en sak i formannskapet 19.03.2025, sak 42/25. I formannskapet ble det vedtatt at planlagt fortau utgår for hele strekket, og at nordover fra Burmavegen 53 skal utbedring av veg skje innenfor eksisterende vegbredder og gjelde nødvendige overvannsløsninger og murer (altså ikke VA og fortau). Dette formannskapsvedtaket hadde konsekvenser for både økonomi, utførelse, størrelse på prosjektet og selve planutformingen. Det ble derfor fremma en ny sak i formannskapet 14.05.2025 sak 67/25 for å sikre at administrasjonen hadde tolket vedtaket riktig.

Hovedendringer som følge av formannskapsvedtaket:

Strekningen frem til Burmavegen 53 blir regulert med en bredde på 5 m, men fortau utgår. Nødvendig riggområde og støttemurer med riggområde er tatt med i planen.

På samme strekning skal VA utbedres inkl kobling mellom Nordbygda og Burmavegen- samt løsning for overvann.

Fra Burmavegen og nordover skal utbedring skje innenfor dagens vegbredder, men likevel reguleres for å sikre overvannsløsning. Det skal ikke etableres VA her, og kun utbedring av veg innenfor dagens vegbredder.

Oppgradering av VA og veg må skje ved at vegen blir stengt, da Burmavegen ikke har tilstrekkelig bredde for å gjennomføre anleggsarbeid samtidig med passerende trafikk.

Utgått fortau medfører at det blir mer utfordrende å realisere tilliggende boligareal da rekkefølgekrav ift vegutbedring og VA ikke blir oppfylt.

Konsekvenser/ vurdering:

Planen er etter formannskapet mindre omfattende da vegutvidelse og etablering av VA utgår nord for Burmavegen. Ved breddeutvidelse frem til Burmavegen 53 vil fremdeles eiendommer øst for vegen berøres, men i vesentlig mindre grad enn forrige forslag.

Konsekvensen av formannskapsvedtaket vil kunne medføre en reduksjon av planlagte boligutbyggingsfelt langs Burmavegen. Dette vil medføre at trafikken blir vesentlig lavere enn først forutsatt.

Breddeutvidelse og vegforbedring langs hele strekket sikrer areal til å forbedre overvannsproblematikk.

For å sikre tilstrekkelig trafikksikkerhet bør trafikksikringstiltak og fartsreducerende tiltak vurderes etablert.

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse er korrigert i tråd med vedtaket i formannskapet. VA- rammeplan og øvrige rapporter vil justeres etter høringsrunden og frem til 2. gangsbehandling.

Planforslaget består av følgende arealformål:

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1110 - Boligbebyggelse (7)	1232,4
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (7)	5890,8
1112 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (2)	202,8
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	246,8
1510 - Energianlegg	21,8
Sum areal denne kategori:	7594,7
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	100,0
2011 - Kjøreveg (4)	5502,8
2016 - Gangveg/gangareal/gågate	80,1
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (8)	2720,6
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (4)	1659,3
2080 - Parkering (2)	552,2
2082 - Parkeringsplasser (3)	277,8
Sum areal denne kategori:	10892,7
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
3002 - Blå/grønnstruktur (3)	1287,7
3020 - Naturområde (2)	2383,5
3040 - Friområde	12,5
Sum areal denne kategori:	3683,6
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift	Areal (m²)
5110 - Landbruksformål	2725,0
Sum areal denne kategori:	2725,0
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (m²)
6230 - Småbåthavn	15,9
Sum areal denne kategori:	15,9
Totalt alle kategorier:	24911,8

Figur 1-1: Oversikt over arealformål

2 BAKGRUNN

2.1 Hensikten med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for breddeutvidelse av eksisterende veg (frem til og med Burmavegen 53), utbedring av veg innenfor eksisterende vegbredde (fra Burmavegen 53 og oppover til Flåtene) og overvannshåndtering.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold

Forslagsstiller:	Hjelmeland kommune
Grunneier gnr./bnr.	Hjelmeland kommune
Plankonsulent:	Head Energy UP AS v/Anna Grødem

2.3 Tidligere vedtak i saken

Ingen tidligere vedtak i saken. Se sammendrag for nye vedtak i saken etter 1.gangsbehandling.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det er ikke varslet om utbyggingsavtaler.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslova §4-2, jmf. Forskrift om konsekvensutgreiing.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Medvirkningsprosessen

Det ble avholdt oppstartsmøte 31.08.2023. Oppstart av planarbeid ble varslet til offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner, grunneiere og andre rettighetshavere i perioden 08.09.2023 – 20.10.2023, og det kom inn 7 merknader.

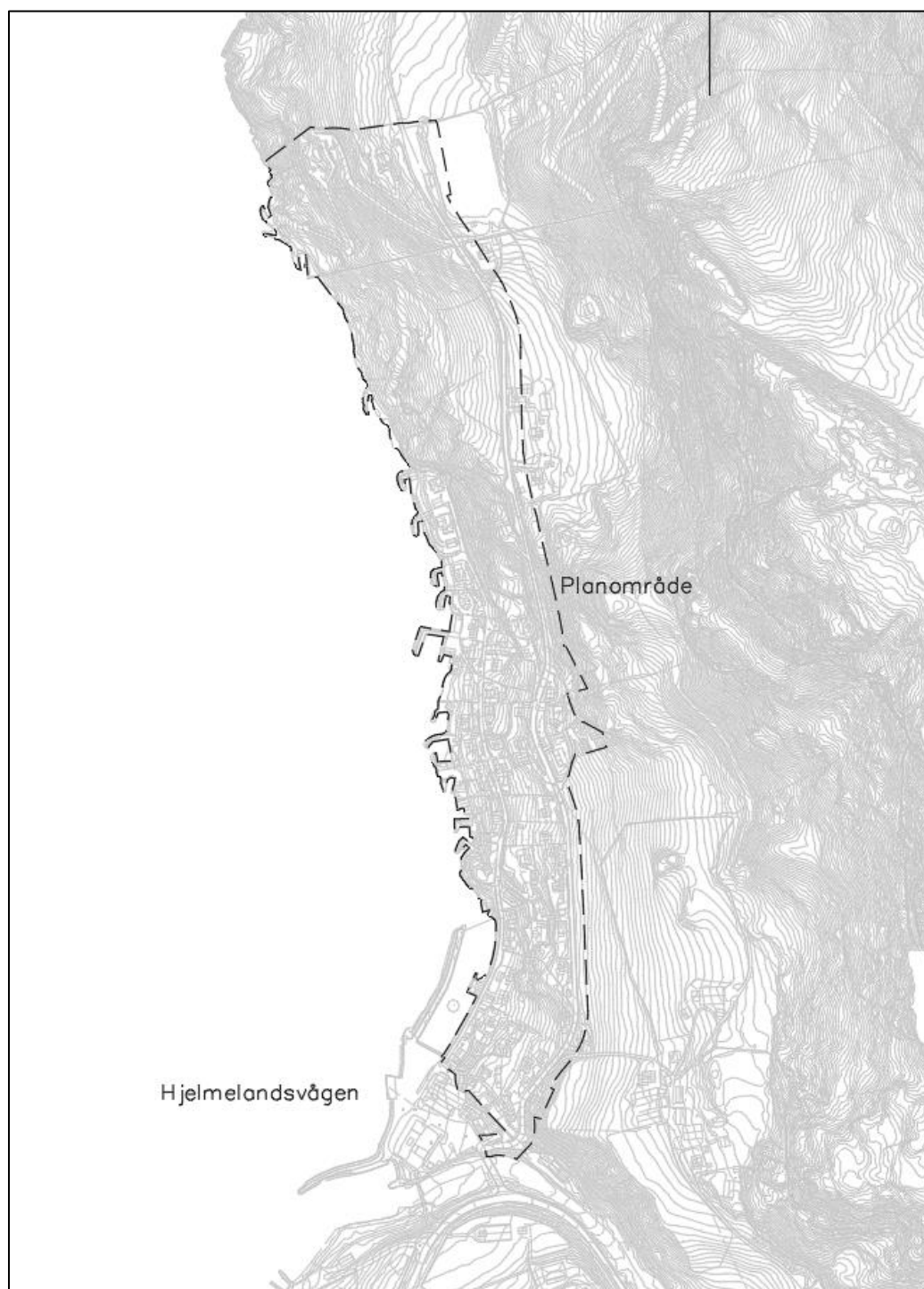
Det kom inn merknader fra følgende offentlige og private instanser:

- Lnett
- Statsforvalteren
- Rogaland fylkeskommune, plan-, miljø- og samfunnsavdelingen
- NVE
- Statens vegvesen
- Åsmund Sirevåg gnr/bnr. 58/12
- Turi Kvame Lorentzen gnr/bnr. 58/6

Alle innspill til planen er vedlagt planforslaget, samt en merknadsoversikt med oppsummering og kommentarer fra plankonsulenten.

3.2 Varslet plangrense

Det er medtatt et større areal på østsiden av Burmavegen for å sikre blant annet bekke drag i fbm. overvannsproblematikk og eventuelle sidetråkk. Planområdet skal også dekke eventuelle adkomster til eksisterende og fremtidige boliger, samt sikre overgang mellom veg og eksisterende sti/ forbindelse mellom Burmavegen og Nordbygda.



Figur 3-1: Varslet plangrense

3.3 Utsendt melding ang overvann ifm. VA-rammeplan

Det ble sendt ut melding fra Hjelmeland kommune på vegne av Head Energy UP i forbindelse med utarbeidelse av VA- rammeplan for å avdekke problemer/ utfordringer med avrenning av overvann. Innkomne meldinger er oppsummert i vedlegg tilhørende VA-rammeplan datert 15.05.2024.

3.4 1.gangsbehandling og høring

Planforslaget ble 1. gangsbehandlet den 05.06.2024 i Areal- og forvaltningsutvalget, og lagt ut på høring 24.06.2024-01.09.2024. Det kom inn 27 merknader til planen i høringsperioden. Disse er oppsummert og svart ut i eget vedlegg utarbeidet av Hjelmeland kommune. Det ble også avholdt et informasjonsmøte om planforslaget den 22.08.2024.

3.5 Vedtak i formannskapet

I sammenheng med høring etter 1.gangsbehandling og videre arbeid med planen viste det seg flere problemstillinger som administrasjonen både av økonomiske og praktiske årsaker trengte en politisk avklaring på. Det ble derfor lagt frem en sak i formannskapet 19.03.2025, sak 42/25. I formannskapet ble det vedtatt at planlagt fortau utgår for hele strekket, og at nordover fra Burmavegen 53 skal utbedring av veg skje innenfor eksisterende vegbredder og gjelde nødvendige overvannsløsninger og murer (altså ikke VA og fortau). Dette formannskapsvedtaket hadde konsekvenser for både økonomi, utførelse, størrelse på prosjektet og selve planutformingen. Det ble derfor fremma en ny sak i formannskapet 14.05.2025 sak 67/25 for å sikre at administrasjonen hadde tolket vedtaket riktig.

Hovedendringer som følge av formannskapsvedtaket:

Strekningen frem til Burmavegen 53 blir regulert med en bredde på 5 m, men fortau utgår. Nødvendig riggområde og støttemurer med riggområde er tatt med i planen. På samme strekning skal VA utbedres inkl kobling mellom Nordbygda og Burmavegen- samt løsning for overvann.

Fra Burmavegen og nordover skal utbedring skje innenfor dagens vegbredder, men likevel reguleres for å sikre overvannsløsning. Det skal ikke etableres VA her, og kun utbedring av veg innenfor dagens vegbredder.

Utgått fortau medfører langt mindre inngrep for private eiendommer på østsiden. Oppgradering av VA og veg må skje ved at vegen blir stengt, da Burmavegen ikke har tilstrekkelig bredde for å gjennomføre anleggsarbeid samtidig med passerende trafikk.

Utgått fortau medfører at det blir mer utfordrende å realisere tilliggende boligareal da rekkefølgekrav ift vegutbedring og VA ikke blir oppfylt.

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse er korrigert i tråd med vedtaket i formannskapet. VA- rammeplan og øvrige rapporter vil justeres etter høringsrunden og frem til 2. gangsbehandling.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Overordnede planer

4.1.1 Regionalplan for Ryfylke 2017-2030

Det er beskrevet i retningslinjene for samferdsel i Regionalplan for Ryfylke at en skal legge til rette for god tilgjengelighet, trafiksikkerhet og miljøvennlig transport. Videre skal det for kommunesenter og større tettsteder utvikles et trafiksikkert og sammenhengende hovedsykkelnett samt et sammenhengende transportnett for gående innenfor tettstedene.

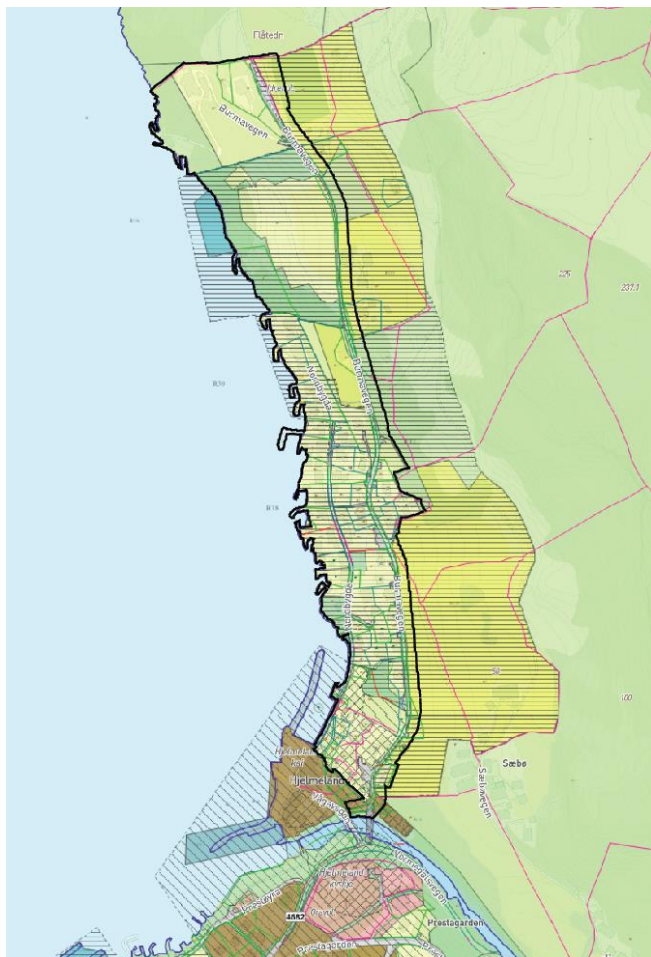
4.1.2 Kommuneplanens arealdel 2019-2031

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til vegformål, fremtidig- og nåværende boligbebyggelse, LNFR, naturområde, friområde med hensynssone og detaljeringssoner hvor aktuelle reguleringsplaner langs vegstrekningen fortsatt skal gjelde. Mindre del av planområdet i sør er avsatt til fremtidig sentrumsformål.

Det er i kommuneplanen avsatt større arealer til fremtidig boligbebyggelse på begge sider av Burmavegen.

Frem til 2030 har Norge forpliktet seg på store utslippskutt, jmfør blant annet Parisavtalen fra 2015 og Stortingsmelding 33 (2012-2013) «Klimatilpasning i Norge» er utgangspunkt for klimaomstilling i kommunene.

For å støtte opp om målene om å kutte klimautslipp betyr dette for Hjelmeland kommune blant annet å legge til rette for mer miljøvennlig transport og fokus på tettstedsutvikling og særlig fokus på flomforebygging og overvannshåndtering.



Figur 4-1: Utsnitt fra gjeldende kommuneplan. Kilde: Kommunekart.com

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Områdeplaner

Plan R179 Områdeplan Hjelmeland sentrum

Sørlig del av Burmavegen grenser mot nylig vedtatt områdeplan for Hjelmeland sentrum med planid R179. Planen ble vedtatt i 2022.

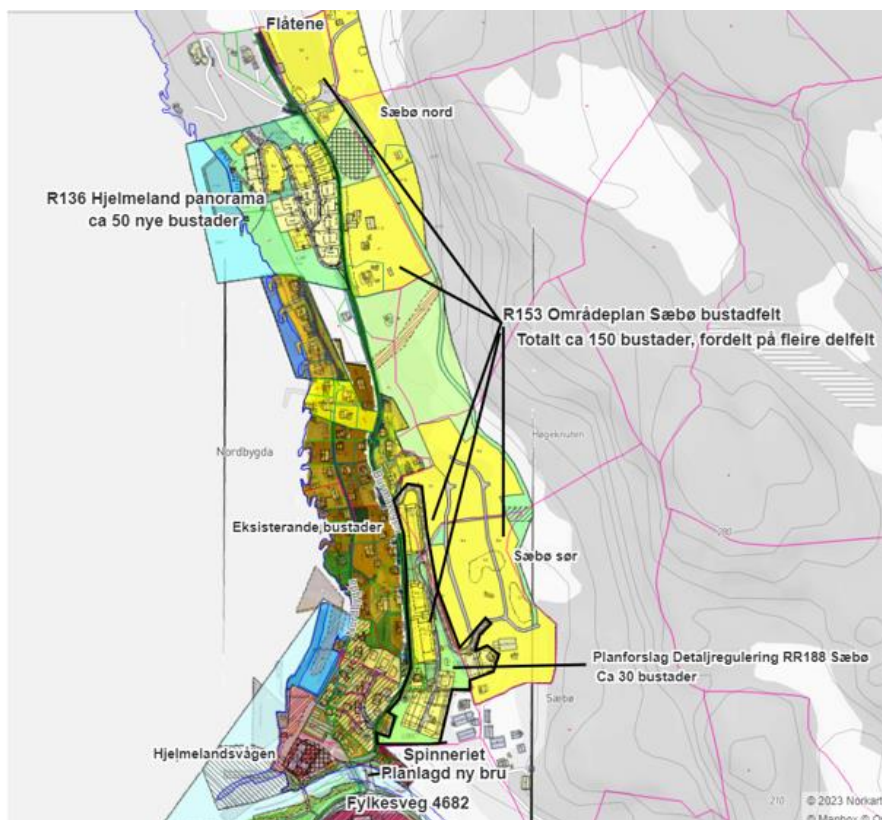
Plan R153 Områdeplan Sæbø

Større deler av østre side av Burmavegen er regulert i områdeplan for Sæbø. Planen ble vedtatt i 2016.

Gjeldende reguleringsplan

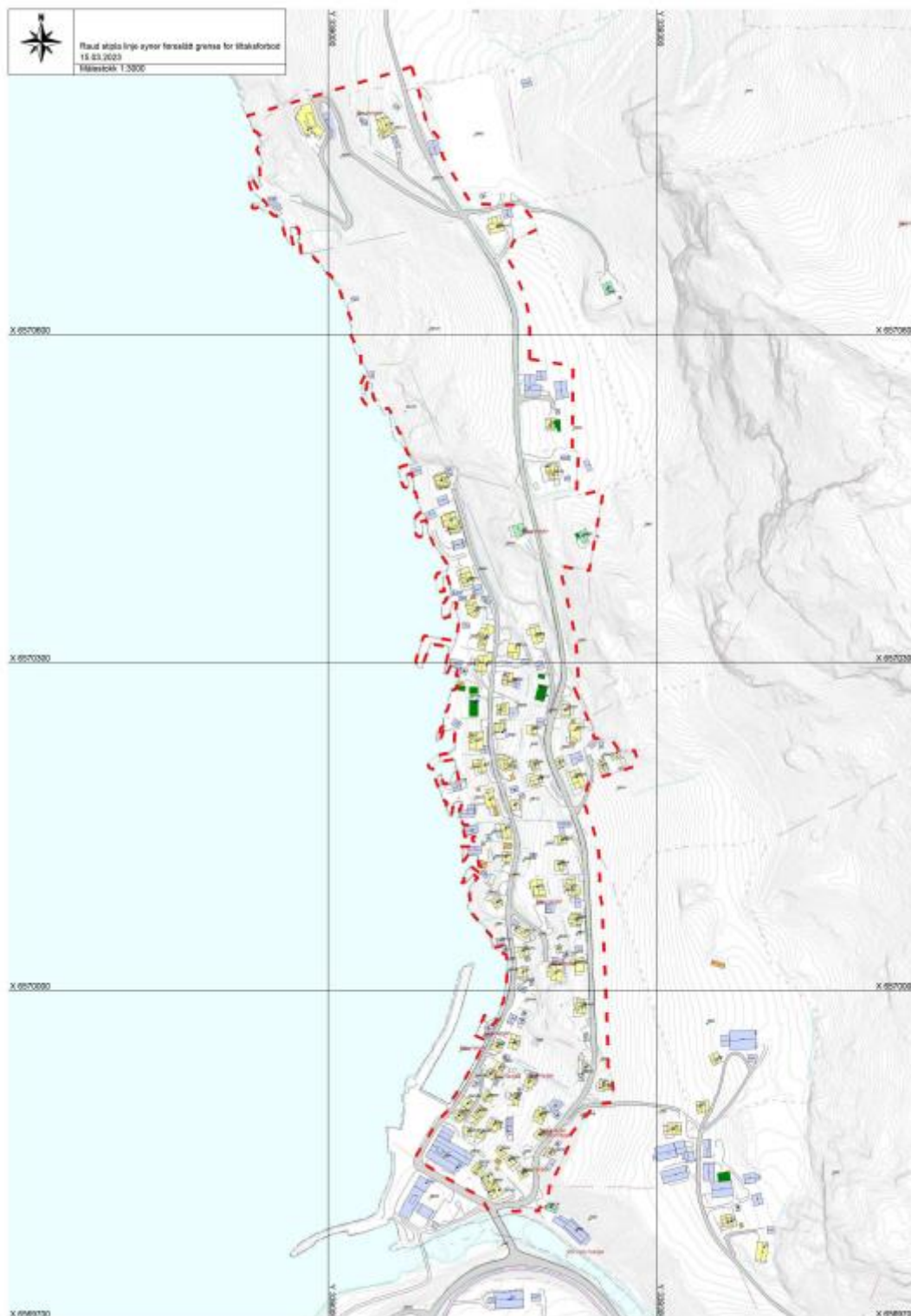
Planområdet er regulert i reguleringsplan for Burmavegen med planid R37 fra 2004, og inneholder blant annet møteplasser, fartsreduserende tiltak og fortau. Det regulerte tiltaket er ikke etablert og planen tilfredsstillende ikke dagens planstandard og kan derfor ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag for nye arealkrevende tiltak. Ny detaljregulering for Burmavegen skal erstatte denne reguleringsplanen fra 2004, og eventuelt tilstøtende areal utbedres.

4.3 Tilgrensede planer



Under vises en oversikt over nye tilstøtende planer samt grense over tiltaksforbud. Det ligger inne rekkefølgekrav i tilstøtende planer at Burmavegen skal oppgraderes/ opparbeides før planene kan realiseres.

Figur 4-2: Utsnitt med oversikt over tilstøtende planer og planlagt antall boliger. Kilde: Hjelmeland kommune



Figur 4-3: Utsnitt med grense for tiltaksforbud langs Burmavegen for tilstøtende planer. Kilde: Hjelmeland kommune

4.4 Temaplaner

- Trafikktryggingsplan

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 Beliggenhet, begrensning og størrelse på planområdet

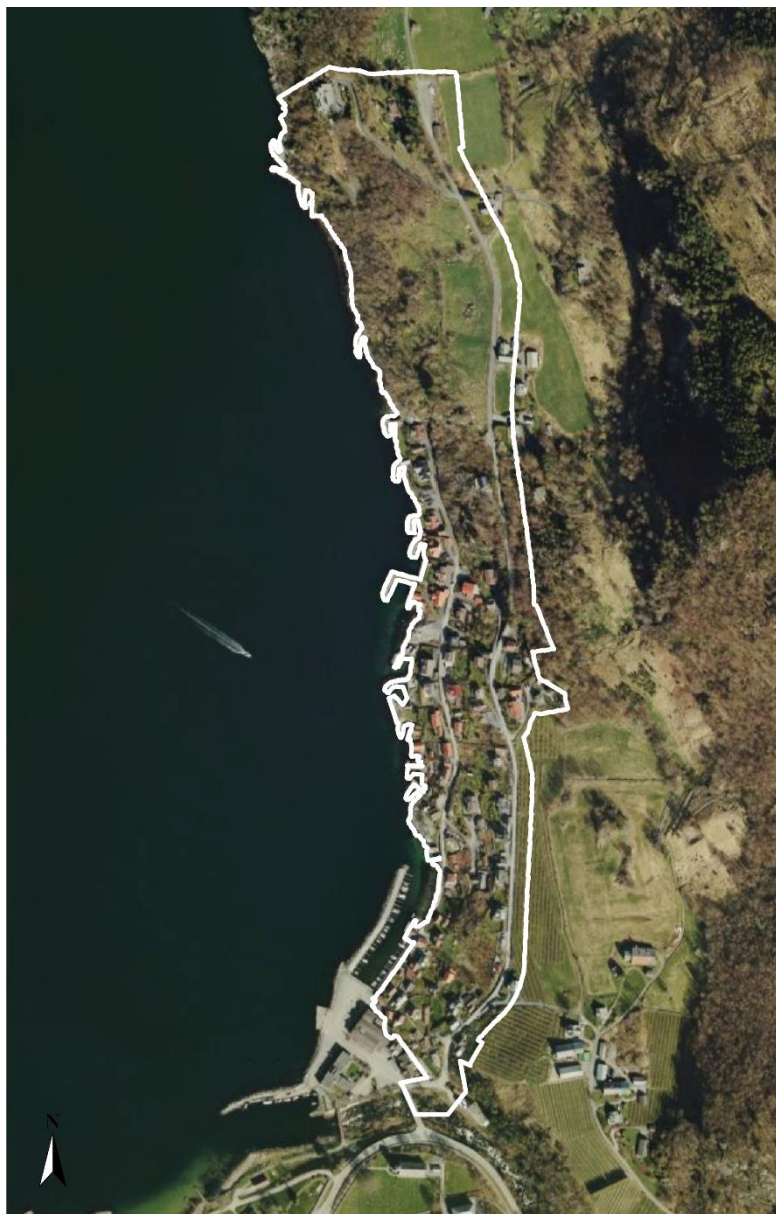
Planområdet ligger like ved Hjelmelandsvågen og omfatter Burmaveien som har en lengde på ca. 1 km og en bredde på ca. 3,0- 5,5m.



Figur 5-1: Kart som viser planområdets lokalisering.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Store deler av planområdet består av vegareal og bolig- /hyttebebyggelse, samt delvis jordbruk- og landbruksareal.



Figur 5-2: Ortofoto som viser varslet plangrense

5.3 Stedets karakter

Vegen ligger i sidebratt terreng med høy stigning, og er tidvis smal med mange konfliktpunkt, som avkjørsler og boliger tett inntil vegen. I tillegg er det noen steder problem med overvann på vegen, pga. manglende sandfangkummer og overvannsnett, og dårlig kapasitet på rør under vegen.

Største del av boligbebyggelsen ligger langs fjorden i et sidebratt terreng med vegene Nordbygda og Burmavegen som adkomstveger liggende i nord sør-retning.

Hoved



Figur 5-3: Dronebilde fra befaring.

5.4 Landskap

Terrenget i planområdet skråer fra fjorden i vest mot øst. Høydedata.no viser at Burmavegen heller fra kote +58 i nord, relativt jevnt nedover til om lag kote +7 helt i sør. Burmavegen ligger mellom to nivå med hammaren i øst, og noe slakere ned mot sjøen i vest.



Figur 5-4: Høydeplott med hammaren i øst og Hjelmelandsvågen i vest. Kilde: Geoteknisk notat, Burmavegen.

Nord for Burmavegen 79 er det et bratt fjellområde med synlige fjellblotninger langs vegstrekningen.



Figur 5-5: Dagens Burmaveg, profil 580. Bilde er tatt i retning mot sør. Bergskjæring går inn mot høyspentmast. Rød pil peker på høyspentmast. Kilde: Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan.



Figur 5-6: Profil 650. Bilde er tatt i retning mot sør. Kilde: Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan.

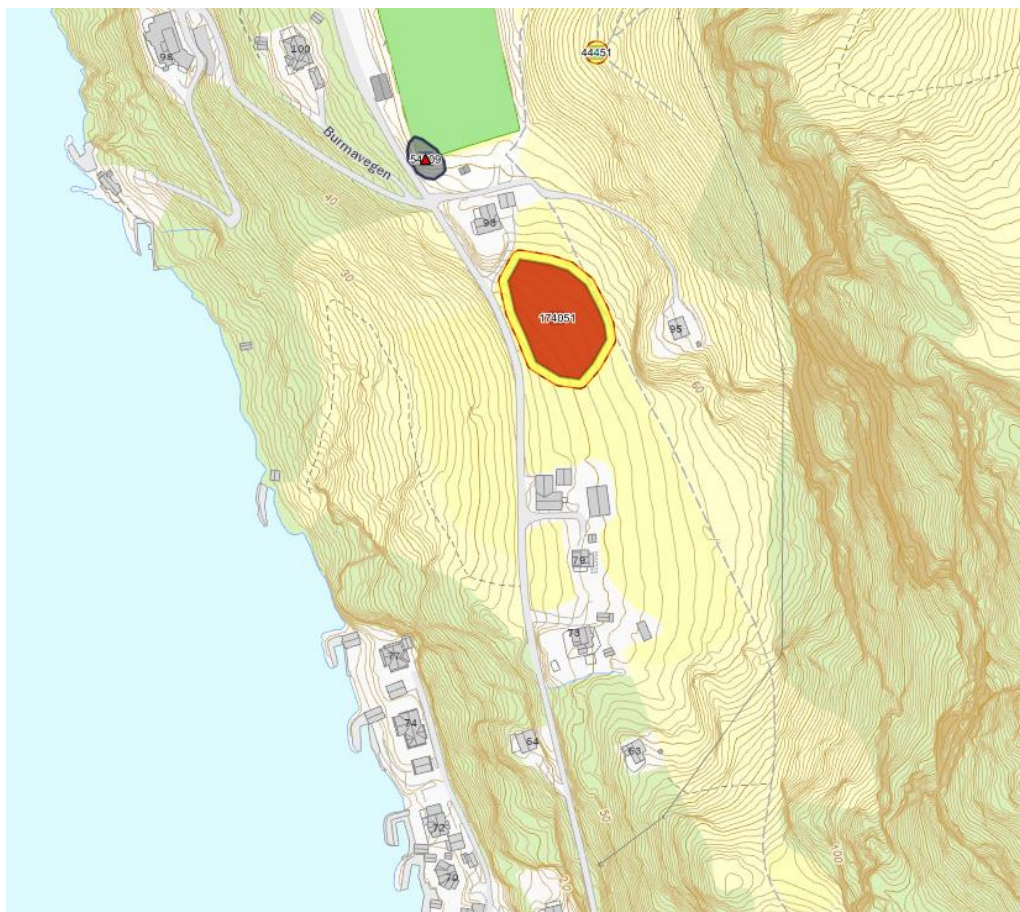
5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Iht. Temakart- Rogaland er det registrert flere kulturminner, kulturmiljø av regional interesse samt Sefrak-registrert bebyggelse langs Burmavegen.

Fylkeskommunen ved seksjon for kulturarv gjennomførte befaringsplanområdet den 01.02.2024. Potensialet for funn av til nå ukjente automatisk freda kulturminner i områder som ikke er utbygd og tidligere regulert vurderes etter befaringsplanområdet til lavt.

Det er tidligere registrert flere automatisk freda kulturminner i planområdet. Noen av disse har fått endra vernestatus i Askeladden som «fjernet». Det gjelder et gravfelt med id 54209 og en steinalderlokalitet med id 24106, samt et funnsted med økser fra steinalder- id 72168.

I nordlig del av planområdet langs Burmavegen ligger det et automatisk freda kulturminnelokalitet med id 174051 som skal sikres for fremtiden som nasjonalt minnesmerke i henhold til Lov om kulturminner.



Figur 5-7: Kulturminner i nordlig del av Burmavegen.

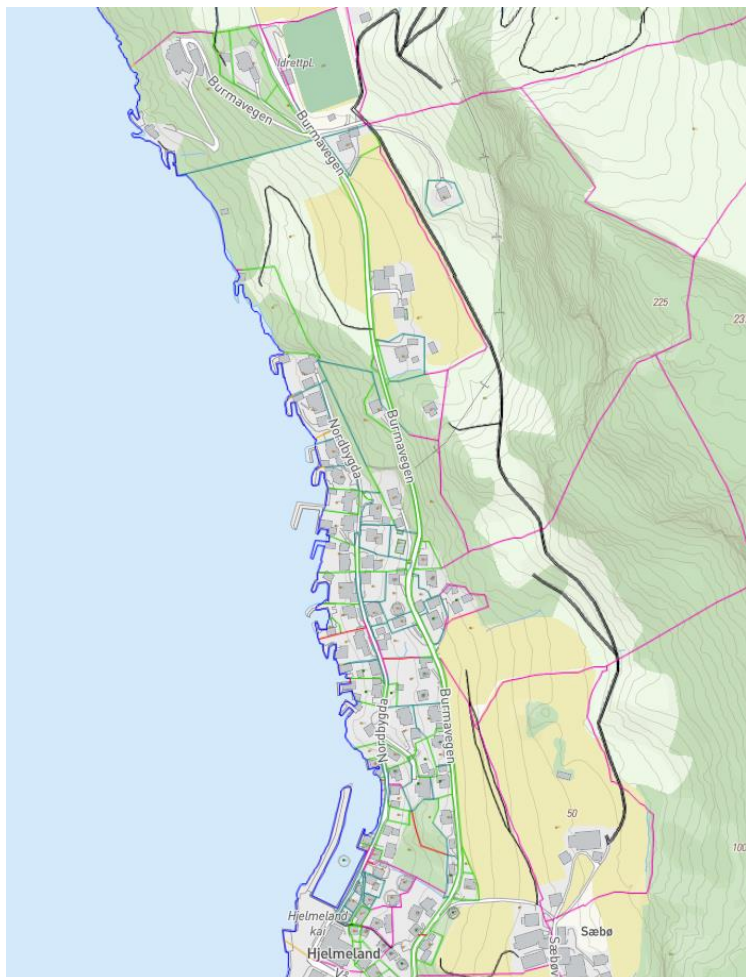
Burmavegen 22 er registrert som SEFRAK-bygning. Ellers ligger det ingen SEFRAK registrerte bygninger langs Burmavegen.

5.6 Naturverdier

Det er iht. Temakart for Rogaland ikke registrert viktige naturtyper eller trua arter innenfor eller i tilknytning til planområdet.

Det er registrert fremmede arter i nær tilknytning til dagens vegareal helt i sørlig del av planområdet. Dette gjelder buskmure (forvillet i grøftkant) og krypfredløs. I nordlig del av planområdet er det registrert platanlønn.

5.7 Rekreasjonsområder og uteområder



Det er iht. kommunekart registrert stier og traktorveger, markert med sorte linjer i utsnitt under. Det er blant annet registret turveg mellom Sæbø og Flåtene. Flåtene fotballbane ligger nord i planområdet, mener i ferd med å gro igjen.

Figur 5-8: Nærturterreng markert med grønn linje. Kilde: Temakart Rogaland.

5.8 Landbruk

Under vises oversikt over planområdet og hvor det er fulldyrka jord (vist med brun farge), skog (vist med grønn farge), innmarksbeite (vist med lys gul farge).



Figur 5-9: Oversikt over bebyggelse, fulldyrka jord, skog og innmarksbeite.

5.9 Trafikkforhold

Vegsystem

Burmavegen er en kommunal veg og adkomstveg til omkringliggende bolig- og hyttebebyggelse, og har en varierende bredde på 3-5,5 m. Den smale vegbredden og krappe kurvaturen gjør at fremkommeligheten er for dårlig i forhold til fremtidig økning i trafikkmengde.

Vegen har i dag en dårlig standard, og det er ingen løsning for gående og syklende langs vegstrekningen.

Vegen er i senere tid opprustet samt tilrettelagt for en møteplass. Fremdeles er det lengre parti med dårlig bærelag og dekke.

Burmavegen har en fartsgrense på 30km/t.



Figur 5-10: Bilder av Burmavegen (nord til sør) fra befarings.

Trafikkmengde

Burmavegen er i dag en adkomstveg for ca. 30-40 boliger og hytter som tilsvarer en ÅDT på 105-140 kjt. /døgn. Det er benyttet gjennomsnittstall for turproduksjon fra håndbok V713.

Ulykkessituasjon

Det er registrert en ulykke langs Burmavegen fra 2019. Ulykken har uklart forløp med personbil på vanlig gate/veg.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Burmavegen er delvis smal med krapp kurvatur og uten fortau som gjør at fremkommeligheten for gående og syklende er dårlig.

Kollektivtilbud

Det går ingen kollektivtrafikk i Burmavegen i dag. Nærmeste busstopp er Hjelmelandsvågen og ligger 70 meter vest for sørlige plangrense.

5.10 Barns interesser

Det er ikke anlagt fortau langs Burmavegen og barn og unge benytter i dag vegbanen. Burmavegen fører ned til Hjelmeland bru som har videre forbindelse til Hjelmeland sentrum.

Hjelmeland Kirke og Hjelmeland bedehus ligger 130 meter sør for planområdet på motsatt side av Hjelmeland bru. Hjelmelandshallen ligger ved siden av Hjelmeland skole.

5.11 Sosial infrastruktur

Hjelmeland barne- og ungdomsskole og Hjelmeland barnehage ligger ca. 500 m fra sørlig del av planområdet.

Nærmeste dagligvarebutikk ligger sør for planområdet og ligger langs FV660.

5.12 Universell tilgjengelighet

Burmavegen har en stigning på 10-12 % og tilfredsstiller ikke krav for universell tilgjengelighet.

5.13 Teknisk infrastruktur

Høyspentanlegg



Eksisterende høyspentmast ligger nær Burmavegen.

Figur 5-11: Bilder av Burmavegen (nord til sør) fra befaring.

VA

Vannforsyning

Vannforsyningen i området kommer fra høydebasseng på Hjelmen som ligger omtrent 76,9 moh. Fra høydebasseng og nordover til Burmavegen endrer dimensjon på vannledning seg flere ganger.

Trykkforhold

Det er i dagens situasjon trykktap i ledningsnettet.

Branndekning/ slokkevann

Det er i dag to eksisterende brannkummer langs Burmavegen, i tillegg til en brannkum helt i sør ved parkering til spinneriet på Hjelmeland.

Spillvannshåndtering

Det ligger i dag ingen spillvannsledning i Burmavegen. Det er en 110mm PVC ledning som krysser Burmavegen ved eks. trafo og Burmavegen 21. Denne håndterer spillvann fra boliger på østsiden av Burmavegen i dette området (boliger langs Sæbøvegen). Ved Burmavegen 43 vises det i VA-kartet at en 110mm spillvannledning krysser vegen. Det er ikke data på hvor denne kommer fra og hvor den er tilkoblet på nedsiden av vegen.

Overvannshåndtering

Burmavegen har store områder oppstrøms som genererer avrenning. Det er i dag flere stikkrenner for å håndtere dette, men fra kommunen er det oppgitt at det er problemer med overvann som ikke renner der det skal.

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom eller stormflo (NVE Atlas). Det er ingen store vassdrag i området- men det renner noen åpne bekker som leder overvann. Den største av disse er Skiftebekken.

5.14 Grunnforhold

Grunnforhold

Det er utført prøvegraving i 7 punkter på østsiden av Burmavegen. Grunnforholdene består overordnet av et topplag med matjord og organiske masser over sandige, grusige masser med et varierende innhold av stein og blokk. Berg ble påtruffet i tre punkt i det nordlige planområdet på mellom 1,8-2,5 m dybde. I sentral og nordlig del ble det i to punkt registrert svært hardt pakket silt med innhold av sand og leire på henholdsvis 1,3 og 0,8 m dybde.

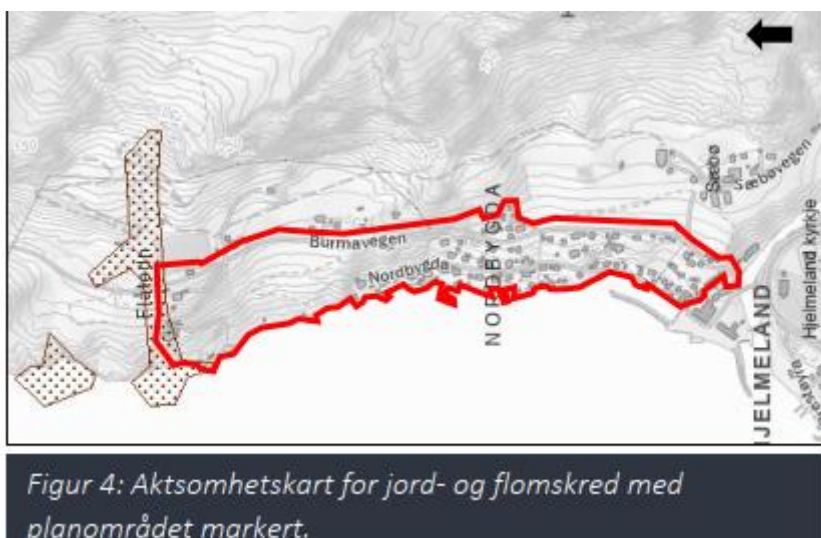
Iht. NGU ligger planområdet under marin grense, og det er derfor registrert mulighet for marin leire.

Iht. Geoteknisk notat, Burmavegen er det ikke registrert kvikkleire i området.

Viser til geoteknisk notat, Burmavegen og geoteknisk datarapport med ytterligere beskrivelse av disse.

Jord- og flomskred

NVEs temakart viser at det kun er de nordligste 10 meterne av vegstrekningen som ligger innenfor aktsomhetsområdet for jord- og flomskred. I NVEs temakart for skredhendelser er det ikke registrert noen skredhendelser innenfor planområdet eller i nærheten av vegstrekningen.

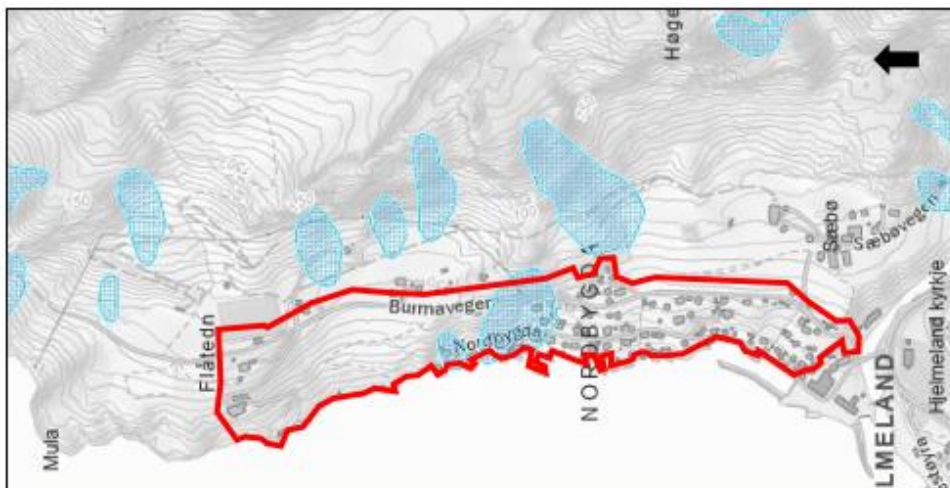


Figur 5-12:

Utsnitt viser aktsomhetskart for jord- og flomskred. Kilde Geoteknisk notat 30.01.2024.

Snøskred

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde og løснеområde for snøskred.

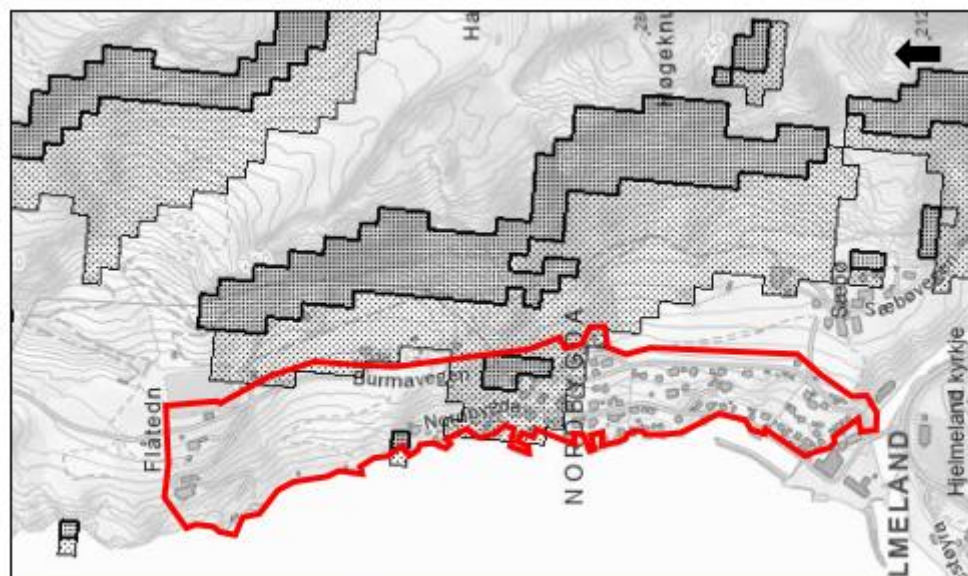


Figur 5: Aktsomhetskart for snøskred med planområdet markert.

Figur 5-13: Utsnitt viser aktsomhetskart for snøskred. Kilde Geoteknisk notat 30.01.2024.

Steinsprang

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde og utløps- og løsneområde for steinsprang.



Figur 6: Aktsomhetskart for steinsprang med planområdet markert.

Figur 5-14:

Utsnitt viser aktsomhetskart for steinsprang. Kilde Geoteknisk notat 30.01.2024.

5.15 Støyforhold

Det finnes ikke trafikk tall for Burmavegen, men det antas en begrenset trafikk mengde i dagens situasjon på under 500 ÅDT.

5.16 Luftforurensning

Tiltaket vil ikke påvirkes av luftforurensning. Begrenset trafikk mengde på vegen innebærer lite påvirkning for luftkvaliteten i omkringliggende omgivelser.

5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er utført ROS-sjekkliste som del av ROS-analysen, hvor følgende tema/hendelser er identifisert:

- Skred
- Skader som følge av etablering av ny bergskjæring
- Utglidninger som følge av grunn- og terrengforhold
- Flomhendelse som følge av større overvannsmengder
- Ulykker i forbindelse med bratt terreng
- Trafikkulykke ifbm. anleggsfase

5.18 Næring

Planområdet ligger hovedsakelig mellom boligbebyggelse og landbruk. Sørlig del av planområdet ligger i nærheten av Hjelmeland gjestehavn bestående av Hjelmeland kommune bibliotek/kundesenter, Hjelmeland bygdemuseum og vertskapshuset Spinneriet. Det er ingen næringsinteresser innenfor planområdet.

5.19 Analyser og utredninger

Det er i forbindelse med reguleringsplanen utarbeidet ROS-analyse og utført geoteknisk vurdering med grunnboringer, vegprofiler for adkomstveger og VA-notat med oversiktstegninger.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 Planlagt arealbruk

6.1.1 Reguleringsformål

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1110 - Boligbebyggelse (7)	1232,4
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (7)	5890,8
1112 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (2)	202,8
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	246,8
1510 - Energianlegg	21,8
Sum areal denne kategori:	7594,7
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	100,0
2011 - Kjøreveg (4)	5502,8
2016 - Gangveg/gangareal/gågate	80,1
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (8)	2720,6
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (4)	1669,3
2080 - Parkering (2)	552,2
2082 - Parkeringsplasser (3)	277,8
Sum areal denne kategori:	10892,7
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
3002 - Blå/grønnstruktur (3)	1287,7
3020 - Naturområde (2)	2383,5
3040 - Friområde	12,5
Sum areal denne kategori:	3683,6
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (m²)
5110 - Landbruksformål	2725,0
Sum areal denne kategori:	2725,0
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (m²)
6230 - Småbåthavn	15,9
Sum areal denne kategori:	15,9
Totalt alle kategorier:	24911,8

Figur 6-1: Oversikt over arealformål

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Områder regulert til boligbebyggelse, frittliggende og konsentrert boligbebyggelse er videreført fra gjeldende reguleringsplaner langs Burmavegen. Formålet er i tillegg medtatt for å kunne fastsette hensynssoner.

Offentlig og privat tjenesteyting

Området regulert til offentlig og privat tjenesteyting o_T2 er en videreføring av formål regulert i områdeplan for Hjelmeland sentrum. Dette for å unngå uregulerte areal mellom planene i området.

Energianlegg

Eksisterende trafo videreføres.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

O_KV1 omfatter Burmavegen og er regulert til offentlig kjøreveg.

Gangveg

f_GG1 er regulert til felles gangveg og videreføres som i dagens situasjon.

Annen veggrunn

O_AVT1- o_AVT15 er regulert til offentlig annen veggrunn teknisk og omfatter areal til forstøtningsmurer, vegrekkverk, skrånings- / skjæringsutslag i tilknytning til etablering av Burmavegen.

O_AVG1- o_AVG4 er regulert til offentlig veggrunn grøntareal og omfatter areal til grøft og skrånings-/ skjæringsutslag i tilknytning til etablering av Burmavegen samt støttemurer.

Parkering

Parkering 1 er parkeringsplass som er videreført fra plan R179 områdeplan for Hjelmeland sentrum. Formålet er medtatt som underformål til frisiktsone.

F_P1 er felles parkeringsplass for gnr/ bnr. 58/64 og 58/37.

F_P2 er felles parkeringsplass for gnr/ bnr. 58/121 og 58/2.

O_P1 og o_P2 er offentlig parkering.

Grønnstruktur

Blågrønn struktur

Områder regulert til blågrønnstruktur o_BG2 og o_BG3 er benyttet som underformål for å fastsette sikringssoner H190 for flomveier.

Naturområde friområde

O_N1 og o_N2 er offentlig naturområde. Områdene er videreført fra gjeldende reguleringsplan_R136 Reguleringsplan for Hjelmeland Panorama Bustadfelt, gnr/ bnr. 58/ 123 og 29. Formålet er hovedsakelig medtatt som underformål for fastsetting av midlertidig bygge- og anleggsområde og hensynssone for flomvei.

Friområde

Et mindre areal for friområde er medtatt for å sikre midlertidig bygge- og anleggsområde ved evt reetablering av mur langs o_P1.

Landbruks-, natur- og friluftsmål

LNFR

Område regulert til LNFR er videreført fra gjeldende plan R153 områdeplan for Sæbø-Flåtene. Det er regulert faresone H370_1 for høyspentanlegg gjennom LNFR område. Formålet er hovedsakelig medtatt som underformål for å kunne fastsette bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

Område regulert til småbåthavn er medtatt som underformål til sikringssone for flomveier.

6.3 Vegens utforming

6.3.1 Utforming av veger

Utvidelsen av Burmavegen er ca. 1070 m lang. I hovedsak følger utvidelsen eksisterende veg, både på horisontal- og vertikal plan. På bakgrunn av terrengforhold og nærliggende boligbebyggelse er det foreslått utvidelse av vegen mot øst frem til Burmavegen 53. Strekningen er foreslått med en jevn vegbredde på 5 m. Dette tilsier boligveger iht. Statens vegvesen Håndbok N100.

Vegen har en maks stigning på 11,9%. Minste horisontalradius er 20 m, minste vertikalradius er 200m.

Gangvegen f_GG1 følger eksisterende gangveg mellom Burmavegen og eksisterende trafo.

Det skal legges til rette for nedsenket kantstein ved adkomster samt ved innkjøring til parkeringsareal.

6.3.2 Adkomster

Eksisterende adkomster langs vegen er videreført. Dagens adkomstforhold videreføres.

6.3.3 Tilgjengelighet for gående og syklende

Vegbane skal benyttes av både kjørende, gående og syklende. Jevn vegbredde på 5 m frem til Burmavegen 53 vil sikre noe bedre plass for alle trafikantgrupper i forhold til dagens situasjon. Fra Burmavegen 53 og oppover vil vegen ha samme bredde som i dagens situasjon. Kjørende må ta hensyn til gående og syklende, og trafiksikkerhetstiltak og fartsreducerende tiltak som fartsdump bør vurderes.

6.3.4 Universell utforming

Planforslaget legger ikke til rette for nye gang- og sykkelveger eller fortau i tilknytning til Burmavegen. Ingen endring i forhold til dagens situasjon.

6.3.5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Det er lagt til rette for midlertidig bygge- og anleggsområde #1 - #15 langs Burmavegen. Midlertidig bygge- og anleggsområde skal sikre tilstrekkelig areal i anleggsfasen til etablering og utbedring av veg og VA, etablering av mur og grøfteareal. Områdene skal tilbakeføres til samme arealbruk ved anleggets slutt.

6.3.6 Forstøtningsmurer og rekkverk

Eksisterende murer og rekkverk er videreført i planforslaget.

Ved utvidelse av vegen vil det være behov for å etablere/ reetablere forstøtningsmurer langs vegstrekningen. Forstøtningsmurer er regulert i plankartet. På gitte steder vil skråningsutslag gå innover eiendommer og det er behov for tiltak for å ikke skade bebyggelse og konstruksjoner som ligger langs vegen. Dette er vurdert i geoteknisk rapport datert 30.01.2024.

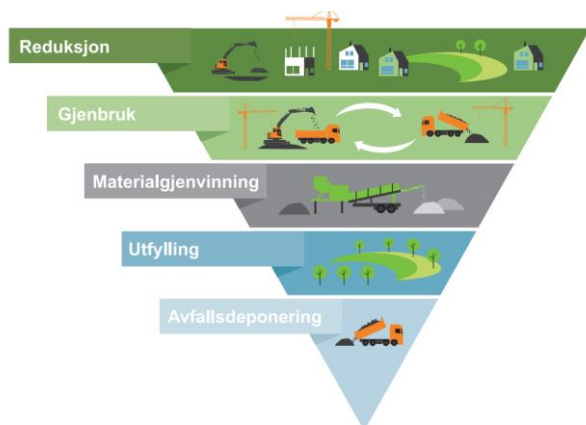
6.3.7 Fravik fra vegnormalen

Det er i planforslaget registrert 1 fravik (avvik) fra håndbøkene:

1. Minste horisontalradius

6.4 Miljøoppfølging

Ressurspyramiden legges til grunn for ønsket massehåndtering i prosjektet. Det er utarbeidet egen massehåndteringsplan tilhørende planforslaget datert 24.05.2024.



Figur 6-2: Ressurspyramiden. Kilde: Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040.

Formannsvedtaket medfører at fortau utgår, noe som medfører en vesentlig reduksjon av masser i forhold til forrige forslag. Det er beregnet massehåndtering for etablering av veg frem til Burmavegen 53 (ca. profil 500). Etableringen her vil medføre at det skal tas ut ca 2050 m³ med masser fordelt på henholdsvis jord og matjord som vist i tabell under.

Av 1800 m³ jordmasser er det forventet ca 250 m³ matjord. Det er ikke behov for fyllmasse.

Det forventes utifra dette at ca 1800 m³ masser må kjøres til godkjent mottak.

Overskuddsmasser	Volum
Jordmasser	1800 m ³
Matjord	250 m ³
Fjell	0 m ³
Fylling	0 m ³

Figur 6-3: Oversikt over masser frem til Burmavegen 53 (ca. profil 500)

6.5 Landbruksfaglige vurderinger

Breddeutvidelsen frem til Burmavegen 53 vil ikke berøre areal avsatt til LNFR. Midlertidig bygge- og anleggsområde som berører LNFR skal tilbakeføres etter endt anleggstid. Grøfteareal nord for Burmavegen 53 vil berøre areal regulert til LNFR.

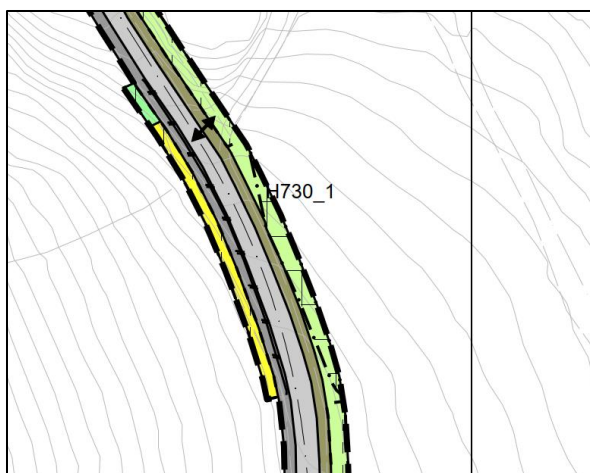
Konsekvensen av at fortau og breddeutvidelse nord for Burmavegen 53 utgår vil få positiv konsekvens ift landbrukshensyn, da en unngår nedbygging av matjord i større grad, i tråd med overordnede føringer om jordvern.

6.6 Kulturminner

Rogaland fylkeskommune- seksjon for kulturarv gjennomførte befarings 01.02.2024. De har vurdert at det ikke er behov for ytterligere arkeologisk registrering. Dette da potensialet for funn av til nå ukjente automatisk freda kulturminner i områder som ikke er utbygd og tidligere regulert vurderes til lavt.

Seksjon for kulturarv gjør oppmerksom på at dersom det blir gjort funn av kulturminner ved gjennomføringen av tiltaket må Rogaland fylkeskommune straks varsles, og alt arbeid stases inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2.ledd. Det kreves også at det automatisk freda kulturminne må sikres med anleggsgjerder i anleggsperioden. Dette er sikret i bestemmelsene.

Eksisterende automatisk freda kulturminne med id 174051 er regulert med båndleggingssone; båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1. Båndleggingssonen er videreført fra gjeldende reguleringsplan R153 Områdeplan Sæbø- Flåtene. Lokaliteten har en sikringssone på 5 m.



Figur 6-4: Utsnitt viser lokalisering av kulturminnet og regulert hensynssone H730_1

6.7 Teknisk infrastruktur

Eksisterende høyspentmast markert med faresone H370_1 skal på sikt saneres og trase legges under bakken. Ved utbedring av veganlegget vil høyspentmast være i drift. Det vil derfor være fare for brudd ved sprengning i dette området. Sprengningsarbeid må avklares med Lnett før etablering av grøft langs vegen.

6.8 Plan for vann- og avløp

Som følge av formannskapsvedtaket vil VA kun etableres frem til Burmavegen 53. Overvann vil utbedres på hele strekningen som tidligere foreslått.

Det er som følge av innkomne merknader foretatt noen mindre endringer i plankartet av H_1902/ o_BG2 for å hensynta eiendomsforhold på en bedre måte. I tillegg er H_1901 utvidet for å sikre naturlig flomvei også ved fremtidig realisering av detaljregulering for Hjelmeland Panorama.

H190_3 er også justert slik at eksisterende bygg tas ut av planen.

VA-rammeplanen oppdateres i tråd med formannskapsvedtaket til 2. gangsbehandling.

Det er utarbeidet VA-rammeplan tilhørende planforslaget. Tilstand og kapasitet på eksisterende VA er ikke tilfredsstillende i forhold til fremtidig utbygging, og det foreslås derfor utbedrede løsninger for å ivareta fremtidig boligutvikling i tillegg til å kunne koble på eksisterende boliger til kommunalt nett, som i dag ikke er påkoblet. Det legges klart stikk ut av veg til fremtidige boligområder- slik at det i størst mulig grad ikke må gjøres tiltak på nytt i Burmavegen i forbindelse med påkobling.

Estimert vannforbruk og spillvannsmengde er 6,14 l/s. Det må etableres trykkøkning for vann, og pumpestasjon for spillvann på strekket.

Vegen og boligområdene ligger i skrånende terreng, med store nedslagsfelt som ledes gjennom eksisterende stikkrenner og terreng til sjø. Det er i dag utfordringer med overvann som ikke renner der det skal, og som i enkelte tilfeller skaper problemer for eksisterende boliger nedstrøms. Det er foreslått oppdimensjonering av stikkrenner og at trygge flomveier til sjø må sikres.

Flomveiene er sikret i plankartet med sikringssone H190 med følgende bestemmelser:

«Innenfor H190_1 skal det sikres at overvann ledes til sjø fra utslipp ved OK21. Vannet skal følge terreng åpent i fra utslippspunkt.

Innenfor H190_2 Skiftebekken skal det etableres tiltak for å hensynta økte overvannsmengder. Bekken bør også etableres på en måte som hindrer vann i fra Skiftebekken å trenge inn på nærliggende tomt.

Innenfor H190_2 skal det skal vurderes etablert overløp og ledning fra Skiftebekken til sjø/ Nordbygda.

Innenfor H190_3 skal eksisterende bekk sikres som åpen bekk til sjø».

Det vises til VA-rammeplan datert 15.05.2024.

6.9 Avbøtende tiltak – Risiko og sårbarhet

ROS- analyse vil oppdateres til 2.gbh, og vil da oppdateres i tråd med formannskapsvedtaket. Dette gjelder i hovedsak mindre justering av beskrivelser. Det antas ingen/ lite endringer av type hendelser eller tiltak i Ros- analysen selv om fortau utgår.

Det er registrert 6 mulige uønskede hendelser som kan påvirke planområdet og planlagt tiltak. De uønskede hendelsene er:

- Skred
- Skader som følge av etablering av ny bergskjæring (Som følge av formannskapsvedtaket vil utvidelse av veg og fortau utgå forbi aktuelt strekk med fjell. Det er allikevel regulert inn areal til grøft, noe som vil medføre sprengning og ny bergskjæring. Det antas at omfanget vil være mindre, men allikevel ingen endring i risiko eller tiltak. ROS analyse oppdateres til 2. gbh).
- Utglidninger som følge av grunn- og terrengforhold
- Flomhendelse som følge av større overvannsmengder
- Ulykker i forbindelse med bratt terreng
- Trafikkulykke ifbm. Anleggsfase

HENDELSE	TILTAK	VIDERE OPPFØLGING	RISIKO ETTER TILTAK
Skred	Iht. skredvurderinger utført av fagkyndige er fare for skredhendelser ivaretatt uten behov for ytterligere tiltak	Ingen.	Risiko er uendret.
Skader som følge av etablering av ny bergskjæring	Før oppstart av anleggs-/sprengningsarbeider må det utføres og dokumenteres en fagkyndig risikovurdering knyttet til etablering av bergskjæring, jf. ingeniørgeologisk rapport. Evt. nødvendige permanente og midlertidige sikringstiltak må etableres.	Sikres i bestemmelser	Risiko reduseres ved gjennomførelse av tiltak.

	Før oppstart av anleggs- og sprengningsarbeid skal det fastsettes krav til grenseverdier, samt gjennomføres bygningsbesiktigelse av aktuelle bygninger/konstruksjoner som blir berørt av arbeidet.		
Utglidninger som følge av grunn- og terrengforhold	Det anbefales å bruke skråninger som ikke er brattere enn 1:1,7. Materialet i skråningene er ømfintlig for erosjon av vann. Derfor er det viktig å etablere vegetasjon i skråninger like etter etablering. For å unngå undergraving og redusert stabilitet av bygg og andre konstruksjoner på lokasjoner gitt i geoteknisk notat skal det ved utvidelse/utgraving iverksettes sikringstiltak for å ivareta dette. Et slikt tiltak kan være jordnagling parallelt med utgravingen. Alle tiltak ved utgraving for og etablering av støttemurer skal skje trinnvis. Det skal også plasseres fastpunkter på bygninger i disse tilfellene, slik at det er mulig å monitorere mulige bevegelser som tiltaket kan medføre. Mellom vegprofil 510 -570 jf. Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan, er dagens veg bygget med en lav støttekonstruksjon på venstre side. Stabilitet til konstruksjonen bør vurderes i samråd med geoteknikere mht. anleggsarbeider.	Sikres i bestemmelser, samt i videre detaljprosjektering.	Risiko reduseres ved gjennomførelse av tiltak.
Flomhendelse som følge av større overvannsmengder	Sikre flomveier med nødvendige tiltak i området i tråd med VA-rammeplan.	Sikres i plankart og bestemmelser	Risiko reduseres ved gjennomførelse av tiltak.

	Oppdimensjonering av stikkrenner		
Ulykker i forbindelse med bratt terreng.	Tiltaket omfatter etablering av fortau langs Burmavegen. Fortauet er planlagt på vestsiden slik at det blir liggende inn i terrenget. Det må sikres etablert tiltak i form av f.eks. sikringsgjerde/ autovern rekkverk ved bratte partier langs vegstrekningen.	Sikres i plankart, bestemmelser og tekniske planer	Risiko reduseres ved gjennomførelse av tiltak.
Trafikkulykke ifbm. anleggsfase		Sikres i bestemmelser.	Risiko reduseres ved gjennomførelse av tiltak.

Iht. utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse er planområdet egnet for foreslått utbyggingsformål, *såfremt foreslått tiltak sikres i videre prosess.*

6.10 Rekkefølgebestemmelser

6.1 Tekniske planer

Tekniske planer for området skal være godkjent av Hjelmeland kommune før det kan gis igangsettingstillatelse.

Før anleggsarbeider kan igangsettes skal det utarbeides faseplaner for hvordan trafikken/ myke trafikanter skal ledes forbi/ gjennom anleggsområdet i byggeperioden.

Før igangsettingstillatelse skal stabilitet til støttekonstruksjon mellom profil 510-570 jmf. Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan datert 05.03.2024 vurderes i samråd med geotekniker.

6.2 Bergkjæring

Før oppstart av anleggs-/sprengningsarbeider må det utføres og dokumenteres en fagkyndig risikovurdering knyttet til etablering av bergskjæring, jf. ingeniørgeologisk rapport. Evt. nødvendige permanente og midlertidige sikringstiltak skal etableres.

Før oppstart av anleggs- og sprengningsarbeid skal det fastsettes krav til grenseverdier, samt gjennomføres bygningsbesiktigelse av aktuelle bygninger/konstruksjoner som blir berørt av arbeidet.

6.3 Sprengningsarbeid nær høyspentledning

Før oppstart av anleggs- og sprengningsarbeid skal sprengningsarebid nær høyspentmast- og ledning avklares med linjeeier.

6.4 Prøver av steinmateriale

Det skal tas prøver av steinmaterialet ved sprengning av bergskjæring for å fastslå om materiale kan brukes i forsterknings- eller bærelag.

6.5 Brannvannforsyning

Brannvannforsyning skal være sikret før nye felt bygges ut.

6.6 Detaljregulering for del av gnr.58 bnr. 123,29, Hjelmeland Panorama Sæbø

Før godkjenning av tekniske planer for utbyggingsfelt innenfor detaljregulering for Hjelmeland Panorama skal det sikres at flomveg vist med hensynssone H190_1 skal føres trygt til sjø utenom bebyggelse.

7 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

7.1 Overordnede planer

Planforslaget legger til rette for breddeutvidelse av Burmavegen i sørlig del med en jevn vegbredde på 5 m. Dette vil sikre bedre forhold enn i dagens situasjon. For nordlig del vil Burmavegen utbedres innenfor dagens vegbredde, noe som vil bedre forholdene noe. Ved breddeutvidelse og utbedring av vegen vil en sikre bedring av forhold for overvann for hele strekke/ området.

Som følge av formannskapsvedtaket vil det bli vanskelig å realisere regulerte boligfelt langs Burmavegen, da rekkefølgekrav ift. vegutbedring og VA ikke blir oppfylt.

Konsekvensen av formannskapsvedtaket vil være å vurdere å oppheve fremtidige utbyggingsplaner langs Burmavegen da infrastrukturen ikke vil være tilfredsstillende.

Det foreslås å ta ut boligformål avsatt i kommuneplan for Hjelmeland kommune. Dette gjelder areal avsatt til boligformål innenfor eiendom 58/21. Arealet foreslås erstattet av LNFR. Området er svært bratt og vanskeliggjør utnyttelse av arealet til boligformål.

7.2 Stedets karakter, landskap og estetikk

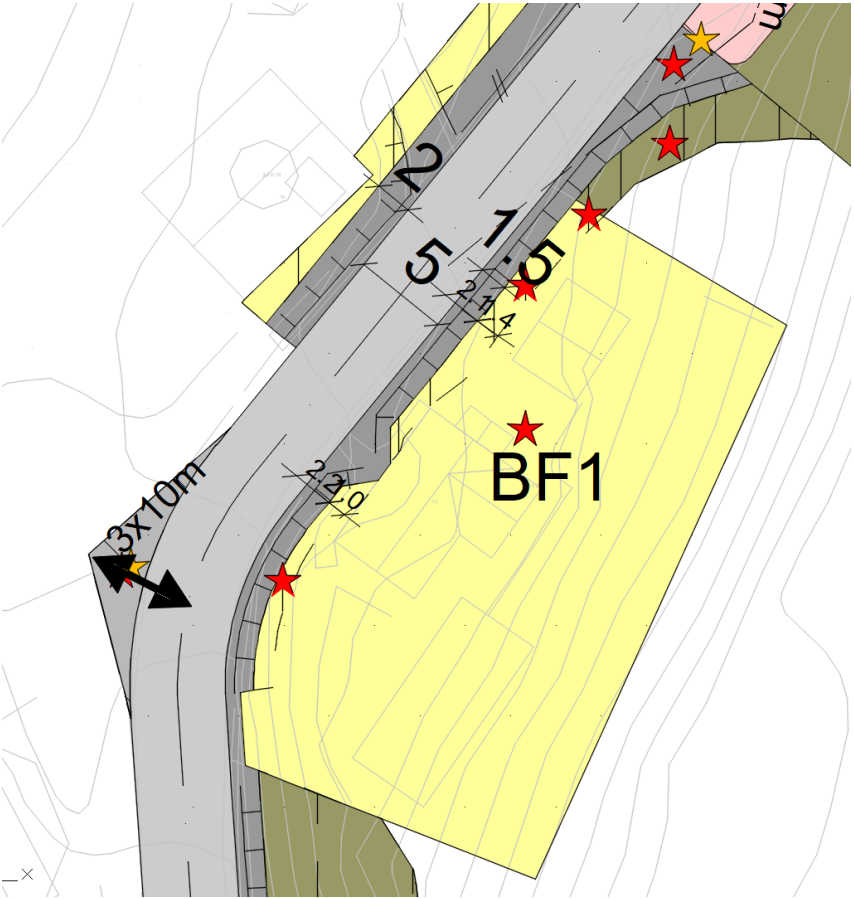
Stedets karakter

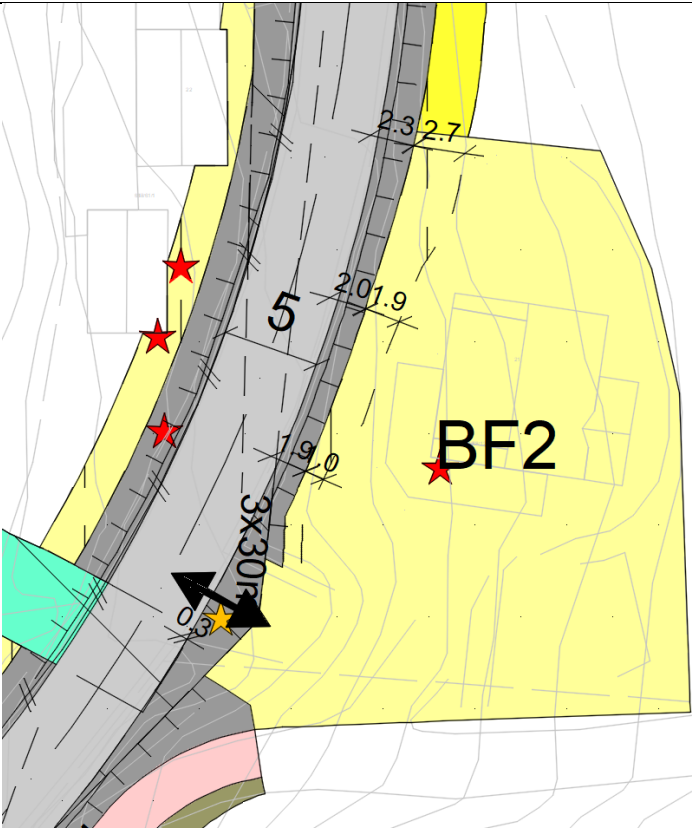
Breddeutvidelse av veg vil medføre noe endring for stedets karakter frem til Burmavegen 53. Stedets karakter vil midlertidig endres under anleggsfasen med midlertidige bygge- og anleggsområder langs vegstrekningen. Fra Burmavegen 53 og videre vil utbedring av vegen skje innenfor eksisterende vegbredde. Det er allikevel satt av areal til grøft langs vegen som vil medføre noe endring av dagens fjellskjæring.

Utvivelse av vegen frem til Burmavegen 53 medfører at flere nærliggende eiendommer og hageareal på østre side av Burmavegen berøres noe. Det er viktig at eiendommer som berøres får tilbakeført/ reetablert sine arealer.

Det er sikret i bestemmelser at *«der hvor utvidelse medfører endring av eksisterende anlegg på tilstøtende eiendommer skal disse reetableres/ tilbakeføres i størst mulig grad. Det skal sikres tilsvarende kvalitet og ivareta samme funksjoner som i dagens situasjon»*.

Under følger en oversikt over konsekvenser for berørte eiendommer langs østre side av Burmavegen.

EIENDOM, ADRESSE	KONSEKVENSER
58/126, Burmavegen 15	Det vil være behov for en støttemur på omkring 3 m. for å sikre fundamenter av hus og terrasse.  Illustrasjon viser målsetting ifht dagens kjøreveg. Dagens trappeforbindelse er videreført. Det er i tillegg åpnet for stiforbindelse i sør.
58/129, Burmavegen 21	Eksisterende parkeringsplass langs Burmavegen tilhørende eiendom videreføres som i dag. Det må etableres ny støttemur med antatt høyde 2,5 m langs vegen. Adkomstforhold som i dagens situasjon.

	 Illustrasjon viser målsetting ifht dagens kjøreveg.
58/41 Burmavegen 39,41	Som følge av formannskapsvedtaket vil regulert adkomst i fm utbygging av Sæbøfeltet utgå. Dagens adkomstforhold videreføres.
58/64, Burmavegen 49	Etableres forstøtningsmur langs vegen som følge av planlagt breddeutvidelse.



Det presiseres i geoteknisk notat utarbeidet 30.01.2024 at grunnarbeider utført nært opp til bygg medfører risiko for skader på disse. Tiltak ved utvidelse/ utgraving danner fare for undergraving og redusert stabilitet av bygg. Det må i alle tilfeller som beskrevet i geoteknisk notat iverksettes sikringstiltak for å ivareta dette. Et slikt tiltak kan være jordnagling parallellt med utgravingen.

Alle tiltak ved utgraving for- og etablering av forstøtningsmurer må skje trinnvis. Det må også plasseres fastpunkter på bygninger i de tilfellene som er beskrevet i geoteknisk notat, slik at det er mulig å monitorere mulige bevegelser som tiltaket kan medføre.

Som følge av at fortau utgår vil Geoteknisk notat oppdateres til 2.gbh.

7.3 Landskap

Utvidelse av veg vil gi begrensa påvirkning på landskapet langs vegen. Størstedel av vegen vil ligge på eksisterende vegareal. Midl. Bygge og anleggsområde vil tilbakeføres.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Utbedring av veg innenfor dagens vegbredde vil ikke berøre kulturminnet langs vegen. Midlrigg og anleggsområde er tilpasset båndleggingssonen til kulturminnet. Etablering av grøft forbi kulturminnet må ta hensyn til kulturminnet.

7.5 Forholdet til naturmangfold

Det er ingen naturverdier innenfor planområdet i dag. Planforslaget vil derfor ikke ha påvirkning på naturmangfold.

7.6 Rekreasjonsbruk og uteområder

Planforslaget berører ikke rekreasjonsområder i området.

7.7 Trafikkforhold

Utvidelse av Burmavegen til 5 m uten fortau vil inngå i kategorien Boligveger i Statens vegvesens håndbøker. Dette medfører at alle trafikantgrupper deler vegarealet. Det er i planforslaget åpnet for etablering av trafiksikkerhetstiltak og fartsreducerende tiltak i Burmavegen som f.eks. fartsdump, lavere fartsgrense o.l.

Regulert adkomst ifm. detaljregulering for Sæbø Bustadfelt utgår som følge av formannskapsvedtaket. Dagens adkomstforhold videreføres.

Det vil ikke være andre endringer av adkomstforhold enn beskrevet ovenfor som følge av planen. Ingen andre avkjørsler saneres.

Det vil i anleggsfasen ved utvidelse av og etablering av VA ikke være mulighet for omkjøring. Dette medfører at vegen må stenges ved bygging, da vegen ikke er bred nok til at en kan gjennomføre arbeid samtidig med passerende trafikk.

7.8 Barns interesser

Formannskapssaken 45/25 vil kunne medføre at store deler av planlagte utbyggingsområder langs Burmavegen vil bli redusert, noe som også vil medføre lavere trafikk enn først forutsatt.

Det er lagt til rette for bestemmelser som skal sikre trafiksikkerhetstiltak samt fartsreducerende tiltak som fartsdump o.l..

7.9 Sosial infrastruktur

Planforslaget med utvidelse av veg vil ikke påvirke den sosiale infrastrukturen i området.

7.10 Universell tilgjengelighet

Stigningsforhold for kjørevege, fortau og gangveg er ikke i tråd med krav til universell utforming på bakgrunn av terrengutfordringer i området.

7.11 Energibehov – energiforbruk

Det er avholdt møter med Lnett for å avklare behov for trafo i området. Det er avklart at en må sette av plass til to trafoer i nordlig del av planområdet samt en i sørlig del ifm detaljregulering av disse områdene.

7.12 Risiko og sårbarhet

Iht. utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse er planområdet egnet for foreslått utbyggingsformål, *såfremt foreslått tiltak sikres i videre prosess.*

Som følge av formannskapsvedtaket vil ROS-analysen oppdateres til 2. gangsbehandling.

7.13 Jordressurser/landbruk

Ny planlagt veg utvides noe mot øst frem til Burmavegen 53. Regulert grøfteareal langs Burmavegen nord for Burmavegen 53 vil berøre dagens landbruksareal. Landbruksareal som berøres som følge av midlertidig bygge og anleggsområde vil tilbakeføres til samme arealbruk ved anleggets slutt.

7.14 Teknisk infrastruktur

Eksisterende teknisk infrastruktur er hensyntatt i planområdet, og ivaretatt i tekniske planer.

Det legges til rette for fellesføring langs Burmavegen. Dette vil ses nærmere på i detaljprosjektering.

7.15 Klima og miljø

Etablering av vegen frem til Burmavegen 53 medfører uttak av ca. 2500 m³ masser hvorav 250 m³ forventes å være matjord. Det er ikke behov for fyllmasse ifm tiltaket. Det tas sikte på at deler av disse massene kan gjenbrukes i anlegget for å redusere transportkostnader. Ikke brukbare masser kjøres til deponi. Overskuddsmasser som er brukbare kan benyttes i andre anlegg. Det er planlagt 2 nye utbyggingsområder i tilknytning til Burmavegen. Før bortkjøring

av overskuddsmasser bør det kartlegges og avklares om massene kan komme til anvendelse ved utbygging av disse områdene. Det er uavklart per nå omfang av ny utbygging langs Burmavegen.

7.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Veg, VA-infrastruktur er offentlig anlegg. Kalkyle må oppdateres iht endringer som følge av formannskapsvedtaket.

7.17 Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget medfører ingen konsekvenser for næringsinteresser i området.

7.18 Interessemotsetninger

Etter gjennomføring av tiltaket vil det ikke være noen interessemotsetninger. Anleggsfasen vil være av begrenset karakter og landbruksjord vil bli tilbakeført.

7.19 Avveininger av virkninger

En kan ikke se at utbygging medfører særskilte negative virkninger som skulle være til hinder for utbygging eller som taler for en vesentlig endring av løsningsforslaget.

Planen er etter formannskapet mindre omfattende da vegutvidelse og etablering av VA utgår nord for Burmavegen. Ved breddeutvidelse frem til Burmavegen 53 vil fremdeles eiendommer øst for vegen berøres, men i vesentlig mindre grad enn forrige forslag.

Konsekvensen av formannskapsvedtaket vil kunne medføre en reduksjon av planlagte boligutbyggingsfelt langs Burmavegen. Dette vil medføre at trafikken blir vesentlig lavere enn først forutsatt.

Breddeutvidelse og vegforbedring langs hele strekket sikrer areal til å forbedre overvannspoblematikk.

For å sikre tilstrekkelig trafiksikkerhet bør trafiksikringstiltak og fartsreducerende tiltak vurderes etablert.